

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์


เกษตรกรรม

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม

- ทำเกษตรกรรมเดิมพื้นที่
- ทำเกษตรกรรมไม่เดิมพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์



การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม





ที่อยู่อาศัย

บ้านหลัก


เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของอาคาร ตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่นๆ

เจ้าชອງบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน


อื่นๆ



- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ไม่ใช้ประโยชน์

รกร้างว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ



- ที่ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้ามหรือพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงในช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2564

อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (พ.ศ. 2563) (มาตรา 94)	อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (พ.ศ. 2564) (มาตรา 94)	อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (พ.ศ. 2565) (มาตรา 94)																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>มูลค่า (ล้านบาท)</th> <th>อัตราภาษี (%)</th> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: left;">เกษตรกรรม (ไม่ใช้ประโยชน์)</td> <td>ไม่เกิน 75</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td>เกิน 75-100</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>เกิน 100-500</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>เกิน 500-1,000 ขึ้นไป</td> <td>0.07</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <small>มูลค่าที่ดินเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small> </td> </tr> </table>	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)	เกษตรกรรม (ไม่ใช้ประโยชน์)	ไม่เกิน 75	0.01	เกิน 75-100	0.03	เกิน 100-500	0.05	เกิน 500-1,000 ขึ้นไป	0.07	<small>มูลค่าที่ดินเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>มูลค่า (ล้านบาท)</th> <th>อัตราภาษี (%)</th> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: left;">เกษตรกรรม (ไม่ใช้ประโยชน์)</td> <td>ไม่เกิน 75</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td>เกิน 75-100</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>เกิน 100-500</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>เกิน 500-1,000 ขึ้นไป</td> <td>0.07</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <small>มูลค่าที่ดินเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small> </td> </tr> </table>	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)	เกษตรกรรม (ไม่ใช้ประโยชน์)	ไม่เกิน 75	0.01	เกิน 75-100	0.03	เกิน 100-500	0.05	เกิน 500-1,000 ขึ้นไป	0.07	<small>มูลค่าที่ดินเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>มูลค่า (ล้านบาท)</th> <th>อัตราภาษี (%)</th> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: left;">เกษตรกรรม (ไม่ใช้ประโยชน์)</td> <td>ไม่เกิน 75</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td>เกิน 75-100</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>เกิน 100-500</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>เกิน 500-1,000 ขึ้นไป</td> <td>0.07</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <small>มูลค่าที่ดินเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small> </td> </tr> </table>	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)	เกษตรกรรม (ไม่ใช้ประโยชน์)	ไม่เกิน 75	0.01	เกิน 75-100	0.03	เกิน 100-500	0.05	เกิน 500-1,000 ขึ้นไป	0.07	<small>มูลค่าที่ดินเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>		
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)																																													
เกษตรกรรม (ไม่ใช้ประโยชน์)	ไม่เกิน 75	0.01																																													
	เกิน 75-100	0.03																																													
	เกิน 100-500	0.05																																													
	เกิน 500-1,000 ขึ้นไป	0.07																																													
<small>มูลค่าที่ดินเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>																																															
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)																																													
เกษตรกรรม (ไม่ใช้ประโยชน์)	ไม่เกิน 75	0.01																																													
	เกิน 75-100	0.03																																													
	เกิน 100-500	0.05																																													
	เกิน 500-1,000 ขึ้นไป	0.07																																													
<small>มูลค่าที่ดินเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>																																															
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)																																													
เกษตรกรรม (ไม่ใช้ประโยชน์)	ไม่เกิน 75	0.01																																													
	เกิน 75-100	0.03																																													
	เกิน 100-500	0.05																																													
	เกิน 500-1,000 ขึ้นไป	0.07																																													
<small>มูลค่าที่ดินเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>มูลค่า (ล้านบาท)</th> <th>อัตราภาษี (%)</th> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: left;">ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า)</td> <td>ไม่เกิน 25</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td>เกิน 25-50</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>เกิน 50 ขึ้นไป</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <small>มูลค่าที่ดินเกิน 50 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small> </td> </tr> </table>	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)	ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า)	ไม่เกิน 25	0.01	เกิน 25-50	0.05	เกิน 50 ขึ้นไป	0.1	<small>มูลค่าที่ดินเกิน 50 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>			<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; background-color: #e0f2f1;"> <h3 style="text-align: center;">การบรรเทาภาระภาษี (บทเฉพาะกาล ม.96-97)</h3> <ul style="list-style-type: none"> - ยกเว้นภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมใน 3 ปีแรก - บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีที่มีภาระภาษีเพิ่มขึ้น ในปี 2563 - 2565 โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปี 2562 (ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีโรงเรือนและที่ดิน) รวมกับจำนวนภาษีที่เหลือ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>ปี พ.ศ.</th> <th>ภาษีที่ต้องเสีย</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2563</td> <td>ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น</td> </tr> <tr> <td>2564</td> <td>ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น</td> </tr> <tr> <td>2565</td> <td>ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น</td> </tr> </tbody> </table> </div>		ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องเสีย	2563	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น	2564	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น	2565	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น																								
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)																																													
ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า)	ไม่เกิน 25	0.01																																													
	เกิน 25-50	0.05																																													
	เกิน 50 ขึ้นไป	0.1																																													
<small>มูลค่าที่ดินเกิน 50 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>																																															
ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องเสีย																																														
2563	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น																																														
2564	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น																																														
2565	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>มูลค่า (ล้านบาท)</th> <th>อัตราภาษี (%)</th> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: left;">ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า)</td> <td>ไม่เกิน 40</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>เกิน 40-65</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>เกิน 65-90</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>เกิน 90 ขึ้นไป</td> <td>0.10</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <small>มูลค่าที่ดินเกิน 90 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small> </td> </tr> </table>	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)	ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า)	ไม่เกิน 40	0.02	เกิน 40-65	0.03	เกิน 65-90	0.05	เกิน 90 ขึ้นไป	0.10	<small>มูลค่าที่ดินเกิน 90 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>มูลค่า (ล้านบาท)</th> <th>อัตราภาษี (%)</th> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: left;">ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า)</td> <td>ไม่เกิน 50</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>เกิน 50-75</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>เกิน 75-100</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>เกิน 100 ขึ้นไป</td> <td>0.10</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <small>มูลค่าที่ดินเกิน 100 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small> </td> </tr> </table>		ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)	ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า)	ไม่เกิน 50	0.02	เกิน 50-75	0.03	เกิน 75-100	0.05	เกิน 100 ขึ้นไป	0.10	<small>มูลค่าที่ดินเกิน 100 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>																	
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)																																													
ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า)	ไม่เกิน 40	0.02																																													
	เกิน 40-65	0.03																																													
	เกิน 65-90	0.05																																													
	เกิน 90 ขึ้นไป	0.10																																													
<small>มูลค่าที่ดินเกิน 90 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>																																															
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)																																													
ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า)	ไม่เกิน 50	0.02																																													
	เกิน 50-75	0.03																																													
	เกิน 75-100	0.05																																													
	เกิน 100 ขึ้นไป	0.10																																													
<small>มูลค่าที่ดินเกิน 100 ล้านบาทขึ้นไป ภาษีกรณีในชนบทที่มีบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านจัดสรร บ้านเช่า (ไม่ใช้ประโยชน์) 50 บาท/ไร่/ปี</small>																																															

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th

MCSOR230962ARM.PDF

MC

26/09/62

1/AM



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลังหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่น เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ ทั้งที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

เกษตรกรรม (w.d.a. 0.15%)
บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (w.d.a. 0.3%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ / ที่รกร้าง
ว่างเปล่า (w.d.a. 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



การดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จัดสรรโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมีธันวาคม หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
- ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

Change For Good
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)
www.fpo.go.th

